

**Акт проверки
использования государственного имущества Краснодарского края,
находящегося в оперативном управлении государственного автономного
учреждения культуры Краснодарского края
«Театр Защитника Отечества»**

14.12.2022

г. Краснодар

В соответствии с Порядком проведения проверок эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Краснодарского края, государственных учреждений Краснодарского края и контроля за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 сентября 2016 г. № 682, Положением о порядке исполнения департаментом имущественных отношений Краснодарского края полномочий по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29 ноября 2016 г. № 2500, на основании плана-графика плановых проверок по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края на IV квартал 2022 года, Гуровым Алексеем Вадимовичем, консультантом отдела ревизионных и надзорных мероприятий в управлении по контролю и надзору департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент), проведена проверка по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного автономного учреждения культуры Краснодарского края «Театр Защитника Отечества» (далее – Учреждение, проверка).

Проверяемый период с 01.01.2021 по 29.11.2022 (далее – проверяемый период).

Срок проведения проверки с 30.11.2022 по 13.12.2022.

Выездные мероприятия осуществлены в период с 30.11.2022 по 02.12.2022 в присутствии руководителя Учреждения Лукович Екатерины Сергеевны.

Учреждение уведомлено о месте и времени проведения проверки в установленном порядке (письмо департамента от 15.11.2022 № 52-61-02-47452/22). Министерство культуры Краснодарского края (далее – министерство) о проводимой проверке также уведомлено в установленном порядке (письмо департамента от 15.11.2022 № 52-61-02-47450/22).

Общие сведения о проверяемом юридическом лице

Государственное автономное учреждение культуры Краснодарского края «Театр Защитника Отечества» создано в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 июня 2016 г. № 195-р «О создании государственного автономного учреждения культуры Краснодарского края «Театр Защитника Отечества».

Учреждение является некоммерческой организацией, собственником имущества которой является Краснодарский край.

Учреждение находится в ведомственном подчинении министерства.

Функции учредителя Учреждения осуществляет министерство.

Функции собственника Учреждения осуществляют департамент и министерство.

Устав Учреждения согласован приказом департамента от 14 июля 2016 г. № 1180 и утвержден приказом министерства от 19 июля 2016 г. № 352.

Изменение в устав Учреждения согласованы приказами департамента от 2 ноября 2018 г. № 2384, от 25 января 2021 г. № 68, от 8 февраля 2022 г. № 326, от 6 сентября 2022 г. № 2300, от 14 октября 2022 г. № 2630 и утверждены приказами министерства от 14 ноября 2018 г. № 700, от 3 февраля 2021 г. № 31, от 15 февраля 2022 г. № 39, от 13 сентября 2022 г. № 498, от 21 октября 2022 г. № 586.

Место нахождения Учреждения: Российская Федерация, 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 48, строение 1.

В проверяемом периоде полномочия руководителя Учреждения исполняли:

Николаев Александр Геннадьевич, назначенный на должность приказом министерства от 28 июня 2019 г. № 142-л «О возложении обязанностей руководителя», уволенный 05.10.2021 приказом министерства от 5 октября 2021 г. № 204-л «Об освобождении от исполнения обязанностей руководителя»;

Лукович Екатерина Сергеевна, назначенная на должность приказом министерства от 5 октября 2021 г. № 203-л «О назначении Лукович Е.С.», в соответствии с трудовым договором от 5 октября 2021 г. № 6 и дополнительным соглашением к нему.

В ходе проверки использования государственного имущества Краснодарского края по вопросу соблюдения Учреждением обязательных требований, установленных действующим законодательством для использования и распоряжения государственным имуществом Краснодарского края, установлено следующее.

Наличие и использование объекта недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения

В Реестре государственной собственности Краснодарского края (далее – Реестр) на момент проверки содержались сведения об объекте недвижимого имущества – здание дома офицеров – в/г 50, общей площадью 4476,5 кв. м, балансовой стоимостью 332652,8 тыс. руб., расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 48, (Приложение 1), закрепленном на праве оперативного управления за Учреждением на основании приказа департамента от 8 сентября 2021 г. № 2258 «О прекращении права оперативного управления государственного

казенного учреждения «Главное управление строительства Краснодарского края» на государственное имущество Краснодарского края и закреплении его на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением культуры Краснодарского края «Театр Защитника Отечества» (Таблица 3).

Учреждением представлен технический паспорт, составленный ООО «Региональный центр оценки и кадастра» по состоянию на 09.02.2022.

На данный объект недвижимого имущества зарегистрировано право оперативного управления Учреждения, а также приняты меры по регистрации права собственности Краснодарского края.

В ходе проверки установлено следующее.

1. Обозначенный объект на момент проверки учтен в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), находился в удовлетворительном состоянии и использовался Учреждением в уставной деятельности, сторонних пользователей не установлено.

2. По информации Учреждения (Таблицы 2, 7, 8) в проверяемом периоде Учреждением не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов недвижимого имущества в пользование;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов недвижимого имущества;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем,

а также не осуществлялось списание основных средств (Таблица 4).

Капитальный и текущий ремонт, а также модернизация и реконструкция недвижимого имущества по информации Учреждения в проверяемом периоде не производились (Таблица 6).

3. Вышеуказанный объект недвижимого имущества расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0305018:7, площадью 1527,0 кв. м, Учреждением на основании приказа департамента от 1 ноября 2021 г. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование государственному автономному учреждению культуры Краснодарского края «Театр Защитника Отечества» земельного участка с кадастровым номером 23:43:0305018:7 в муниципальном образовании город Краснодар для эксплуатации объекта недвижимого имущества». Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 07.12.2021 в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23:43:0305018:7-23/226/2021-1.

Наличие и использование движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., находящегося в оперативном управлении Учреждения

В Реестре на момент проверки содержались сведения о 64 объектах движимого имущества, общей балансовой стоимостью 130593,3 тыс. руб. (Приложение 2).

В ходе проверки установлено следующее.

1. В проверяемом периоде приказом департамента от 8 сентября 2021 г. № 2258 «О прекращении права оперативного управления государственного казенного учреждения «Главное управление строительства Краснодарского края» на государственное имущество Краснодарского края и закреплении его на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением культуры Краснодарского края «Театр Защитника Отечества» за Учреждением на праве оперативного управления закреплены 45 объектов движимого имущества общей балансовой стоимостью 124640,97 тыс. руб. Учреждением в ходе проверки представлен акт о приеме-передаче объектов нефинансовых активов от 14.09.2021 (Таблица 3).

2. В ходе проверки установлено, что в проверяемом периоде Учреждением в установленном порядке приобретены 9 объектов движимого имущества на основании заключенных договоров (Таблица 3).

Стоимость каждой из вышеуказанных сделок не превышает 10 % размера балансовой стоимости активов Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую совершению данных сделок и в соответствии с уставом Учреждения и Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» не требуют предварительного одобрения.

3. На основании договора пожертвования от 04.10.2022 № 220, заключенного с гражданином Луцевым Владиславом Анатольевичем, Учреждению передан объект движимого имущества – Икона Георгия Победоносца (автор Луцев В.А.) размером 142*190 см (Таблица 3).

4. Обозначенные объекты движимого имущества на момент проверки учитывались в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 5), находились в удовлетворительном состоянии и использовались в уставной деятельности.

5. По информации Учреждения (Таблицы 2, 7, 8) в проверяемом периоде не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов движимого имущества в пользование;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов движимого имущества;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем,

а также не осуществлялось списание основных средств (Таблица 4).

К настоящему акту прилагаются Приложения 1-2, а также Таблицы 1-8, на 20 листах, которые являются его неотъемлемой частью.

Консультант отдела ревизионных
и надзорных мероприятий в управлении
по контролю и надзору департамента


А.В. Гуров

С актом ознакомлен
Руководитель
ГАУК КК Театр Защитника Отечества»


Е.С. Лукович



Отметка об отказе от подписи _____

Экземпляр настоящего акта
получен _____

(дата, подпись, должность, Ф.И.О)

Экземпляр настоящего акта направлен заказным письмом с уведомлением _____

(указываются реквизиты письма и почтовой квитанции)